



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
konaného dňa 22. septembra 2026 v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12

Otvorenie 19. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka otvoril 19. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestne zastupiteľstvo"). Privítal poslancov miestneho zastupiteľstva, vedúcich pracovníkov miestneho úradu a ostatných prítomných. Zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci JUDr. Miroslav Pástor a doc. Ing. Lukáš Šoltés, PhD..

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka skonštatoval, že podľa počtu podpísaných poslancov miestneho zastupiteľstva na prezenčnej listine je miestne zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Miestne zastupiteľstvo zvolilo:

1. za navrhovateľov uznesení poslancov JUDr. Dušana Mikuláša a Ing. Juraja Horana

Hlasovanie:

prítomní:21 za:21 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

2. za overovateľov zápisnice poslancov PhDr. Štefana Macejáka PhD. a Maroša Repíka.

Hlasovanie:

prítomní:21 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Hlasovanie o návrhu programu uvedeného na pozvánke a zverejneného na digitálnej úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:21 za:20 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

- - -

Program

Otvorenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva

1. **Návrh na voľbu členov komisie na výkon dohľadu nad zákonnosťou priebehu voľby miestneho kontrolóra a schválenie volebného poriadku pre voľbu miestneho kontrolóra**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková

2. **Zoznam kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková

- **Prezentácia kandidátov a následné vykonanie voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka tajným hlasovaním**

3. **Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka tajným hlasovaním**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
4. **Správa o priebežne plnených uzneseniach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Kristína Štajerová
5. **Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a návrh Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksík
6. **Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2026**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. Michal Gajan
7. **Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. Michal Gajan
8. **Návrh na schválenie Štatútu pre vedenie kroniky mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pre postavenie, úlohy a povinnosti kronikára mestskej časti**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
9. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3058/17 a 3058/18 v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 86 m² spoločnosti MIPOR, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. **Návrh na prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/7, 3058/8 a časti pozemku 3058/3 o celkovej výmere 244 m² v k. ú. Dúbravka pre Thanh Hoang Van – NHTQ, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
11. **Návrh na nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 o výmere 6 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Alza.sk s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň

12. **Návrh na nájom kancelárie č. 147A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti Marti a. s. na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

13. **Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

14. **Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v komisiách Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková

15. **Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva**

16. **Rôzne**

Ukončenie zasadnutia miestneho zastupiteľstva

Informačný materiál:

- **Informácia o stave čerpania externých zdrojov**
- **Organizačná štruktúra Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka platná od 1.9.2026**

- - -

K bodu č. 1

Návrh na voľbu členov komisie na výkon dohľadu nad zákonnosťou priebehu voľby miestneho kontrolóra a schválenie volebného poriadku pre voľbu miestneho kontrolóra

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že dňa 30.09.2026 uplynie šesťročné funkčné obdobie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka. V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov miestne zastupiteľstvo volí a odvoláva miestneho kontrolóra. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 18. zasadnutí dňa 16. júna 2026 Uznesením č. 261/2026 vyhlásilo deň konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti na 22. septembra 2026, pričom zastupiteľstvo zároveň rozhodlo o tajnom hlasovaní pri voľbe miestneho kontrolóra. Pre zabezpečenie riadneho a transparentného priebehu tajného hlasovania miestne zastupiteľstvo zriaďuje trojčlennú volebnú komisiu zloženú z poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Úlohou tejto komisie bude výkon dohľadu nad zákonnosťou priebehu voľby. Procesný postup realizácie tajnej voľby podrobne upravuje predložený návrh Volebného poriadku.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 267/2026
zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. volí

členov komisie na výkon dohľadu nad zákonnosťou priebehu voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka (volebnej komisie) v zložení:

1. JUDr. Andrej Vlk
2. Ing. Juraj Horan
3. JUDr. Dušan Mikuláš

B. schvaľuje

volebný poriadok pre voľbu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka tajným hlasovaním v predloženom znení.

Hlasovanie:

prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Zoznam kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že dňa 14. septembra zasadla Komisia na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Do podateľne mestskej časti boli doručené 2 obálky s prihláškami na funkciu miestneho kontrolóra v určenom termíne do 08.09.2026. Komisia najprv vykonala kontrolu neporušenosti doručených obálok a taktiež overila dátum ich doručenia. V tomto smere komisia nezistila žiadne pochybenie. Komisia následne pristúpila k postupnému otváraniu obálok a k vyhodnocovaniu náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 261/2026 zo dňa 16.06.2026. V súlade s týmto uznesením Komisia skonštatovala, že kandidáti na funkciu miestneho kontrolóra sú Ing. Marián Takács a RNDr. Patrik Varecha.

Obaja kandidáti na funkciu miestneho kontrolóra vystúpili a prezentovali sa v trvaní 5 minút. Následne prebehla tajná voľba miestneho kontrolóra.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 268/2026
zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

výsledky posúdenia náležitostí podaných prihlášok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka komisiou zriadenou Miestnym zastupiteľstvom mestskej

časti Bratislava-Dúbravka na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v zmysle ktorých náležitosti podanej prihlášky, aby sa mohli uchádzať o kandidatúru na funkciu miestneho kontrolóra, splnili títo kandidáti v tomto abecednom poradí:

1. Ing. Marián Takács
2. RNDr. Patrik Varecha

Hlasovanie:

prítomní:22 za:22 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka tajným hlasovaním

Predseda volebnej komisie JUDr. Dušan Mikuláš prečítal zápisnicu volebnej komisie z tajného hlasovania:

- Celkový počet poslancov s právom hlasovať: 25
- Počet vydaných hlasovacích lístkov: 23
- Počet odovzdaných platných lístkov: 22 , neplatných: 1

Jednotliví kandidáti získali nasledovný počet hlasov:

1. Ing. Marián Takács: 22 hlasov,
2. RNDr. Patrik Varecha: 0 hlasov.

Volebná komisia skonštatovala, že kandidát Ing. Marián Takács získal nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov a bol zvolený za miestneho kontrolóra.

Uznesenie MZ č. 269/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. zvolilo

na základe výsledkov tajného hlasovania do funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Dúbravka Ing. Mariána Takácsa, s nástupom od 01.10.2026,

B. určuje

od 01.10.2026, Ing. Mariánovi Takáčsovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka mesačný plat v sume **3629,00 €** (slovom: tritisícšesťstodvadsaťdeväť EUR).

Hlasovanie:

prítomní:22

za:22

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4**Správa o priebežne plnených uzneseniach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že Uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011 sa priebežne plní. Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na elektronickej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v časti Samospráva-Zverejňovanie dokumentov- Rozpočet a záverečný účet.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 270/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

priebežne plnené uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 16/2011 zo dňa 18.01.2011

Číslo uznesenia	Text uznesenia	Plnenie uznesenia
16/2011 zo dňa 18.01.2011	MiZ MČ BA-Dúbravka ukladá prednostovi miestneho úradu, aby zabezpečil štvrťročné zverejňovanie čerpania rozpočtu na webovej stránke MČ v termíne od 03.01.2011.	Plnenie rozpočtu príjmov a čerpanie rozpočtu výdavkov je priebežne zverejňované na oficiálnom webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v sekcii Samospráva – Zverejňovanie dokumentov - Rozpočet a záverečný účet. Plnenie rozpočtu za 2Q/2026 bolo k 30.06.2026 zverejnené na webovom sídle mestskej časti v zmysle platnej legislatívy.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:22

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5**Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a návrh Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Okresná prokuratúra Bratislava IV vykonala v období mesiacov máj až august previerku zachovávanie zákonnosti

v postupe a rozhodovaní mestskej časti Bratislava-Dúbravka o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti podľa § 30 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Mestská časť predložila prokuratúre na účel previerky spisový materiál vzťahujúci sa na Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené uznesením MZ č. 241/2026 zo dňa 28.04.2026. Prokuratúra vyhodnotila, že pochybenia spočívajú primárne v absencii dôvodov hodných osobitného zreteľa vo vzťahu k prevodom majetku mestskej časti a absencii konkrétnych podmienok, kritérií, rozsahu a vecných predpokladov, za ktorých možno pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa znížiť kúpnu cenu a za ktorých možno znížiť nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predložená návrh zásad odstraňuje nedostatky, na ktoré poukázal prokurátor. Čl. 9 ods. 27 zásad a čl. 10 ods. 4 zásad ustanovujú dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku a dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa upravuje čl. 9 ods. 28 zásad.

V súvislosti s ukončením nájomného vzťahu s Centrom rodiny ku dňu 30.09.2026, je potrebné aktualizovať aj Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zásad. Sadzobník bude doplnený o položky nájmu v objekte na Bazovského ulici č. 6.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 271/2026 zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. ruší

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 241/2026 zo dňa 28.04.2026,

B. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou,

C. schvaľuje

doplnenie Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia.

Hlasovanie:

prítomní: 23 za: 22 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2026

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, ktorý uviedol, že rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026 bol schválený dňa 18.11.2025 uznesením miestneho zastupiteľstva č. 211/2025 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.06.2026 bolo vykonaných 8 úprav : 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva, 2 úpravy rozpočtu schválené miestnym zastupiteľstvom a 5 rozpočtových opatrení. Za 1. polrok 2026 boli čerpané celkové výdavky vo výške 14 443 326 € na 39,8 % a celkové príjmy predstavovali k 30.06.2026 výšku 18 033 189 €, čo je plnenie na 49,7 %.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 272/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2026.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:23

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, ktorý uviedol, že dôvodom návrhu trvalého upustenia od vymáhania a odpisu pohľadávok je revidovanie stavu pohľadávok, ktoré boli dlhodobo riešené súdnou cestou a kde v rámci konaní nedošlo k uspokojeniu veriteľa mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok je z právneho aj ekonomického hľadiska bezpredmetné a bolo by v rozpore s princípom hospodárnosti nakladania s majetkom obce, nakoľko by si vyžadovalo vynaloženie ďalších neefektívnych nákladov a trovy konania. Medzi najvýznamnejšie pohľadávky, ktoré navrhujeme odpísať, patria pohľadávky za mladomanželské pôžičky poskytnuté medzi rokmi 1998 až 2003 na výstavbu bytov a podporu mladých rodín v dome na Nejedlého ulici, ktorú investorsky zabezpečovala mestská časť Bratislava-Dúbravka. Pôžičky sa poskytovali jednotlivým žiadateľom zvyčajne v sumách 300 000,- Sk (9 958,18 €) alebo 500 000,- Sk (16 596,96 €) s lehotou splatnosti 15 rokov pri úrokovej sadzbe 7 % p. a. Počet takto poskytnutých pôžičiek bol 69 s celkovou poskytnutou sumou 1 152 272,23 € pričom 67 žiadateľov úplne splatilo pôžičky a vysporiadali si tak svoje záväzky s mestskou časťou Bratislava-Dúbravka. Zostali dvaja dlžníci, u ktorých sa naďalej evidovali pohľadávky vzniknuté z uzavretých zmlúv o pôžičkách v celkovej výške 25 586,26 €. Predmetné pohľadávky boli riešené v súdnych a exekučných konaniach, ale z dôvodu nemajetnosti dlžníkov potvrdenej exekútorom a v dôsledku právnych účinkov vyhlásených konkurzov (podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii) neboli vysporiadané a exekúcie museli byť zo zákona zastavené.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 273/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie v celkovej sume 28.473,98 € podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie:

prítomní: 23

za: 22

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na schválenie Štatútu pre vedenie kroniky mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pre postavenie, úlohy a povinnosti kronikára mestskej časti

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že predložený návrh Štatútu pre vedenie kroniky mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pre postavenie, úlohy a povinnosti kronikára mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravuje pravidlá vedenia, schvaľovania, uchovávania a sprístupňovania kroniky mestskej časti, ako aj postavenie, práva a povinnosti kronikára. Cieľom návrhu je vytvoriť jednotný a systematický rámec vedenia kroniky ako trvalého dokumentu zachytávajúceho významné udalosti a vývoj mestskej časti v spoločenskej, kultúrnej, hospodárskej, demografickej a ďalších oblastiach života. Povinnosť mestskej časti zabezpečiť vedenie kroniky vyplýva z § 4 ods. 3 písm. s) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec zabezpečuje vedenie kroniky v štátnom jazyku. Návrh reaguje najmä na potrebu upraviť vedenie kroniky v elektronickej forme a stanoviť pravidlá jej autorizácie, každoročného uzatvárania a dlhodobého uchovávania vrátane vyhotovenia listinných výťažkov. Súčasne sa jednoznačne vymedzujú úlohy a zodpovednosť kronikára pri získavaní a spracovaní podkladov, zabezpečovaní vecnej správnosti údajov a vedení evidencie použitých zdrojov. Štatút upravuje aj podmienky sprístupňovania kroniky verejnosti so zohľadnením ochrany osobných údajov, autorských práv a ďalších chránených záujmov. Navrhovaný štatút tak vytvára ucelený vnútorný rámec pre vedenie, správu, uchovávanie a sprístupňovanie kroniky a zároveň jednoznačne vymedzuje postavenie a zodpovednosť kronikára pri zabezpečovaní tejto činnosti. Na základe dohody boli na vedenie kroniky určené dve kronikárky, a to Mgr. Dana Šoporová a Mgr. Lucia Marcinátová.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 274/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schvaľuje

Návrh Štatútu pre vedenie kroniky mestskej časti Bratislava-Dúbravka a pre postavenie, úlohy a povinnosti kronikára mestskej časti,

B. berie na vedomie

určenie Mgr. Dany Šoporovej a Mgr. Lucie Marcinátovej za kronikárky mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:23

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 3058/17 a 3058/18 v k. ú. Dúbravka v celkovej výmere 86 m² spoločnosti MIPOR, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že spoločnosť MIPOR, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m² a 3058/18 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 43 m² k. ú. Dúbravka, na ktorých má žiadateľ postavené stavby so súpisnými číslami 3359 a 3330 evidované na LV č. 4236. Pozemky, ktoré majú byť predmetom predaja sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádzajú sa na Trhovej ulici. Žiadateľ má vzťah k pozemku parc. č. 3058/17 vysporiadaný na základe Zmluvy č. 243/2003 o prenájme pozemku zo dňa 25.11.2003 v zmysle neskorších dodatkov, pričom je tento nájomný vzťah dojednaný na dobu určitú do 31.10.2033. Vzťah k pozemku parc. č. 3058/18 vysporiadaný na základe Zmluvy č. 113/2005 o prenájme pozemku zo dňa 02.09.2005 v zmysle neskorších dodatkov, pričom je tento nájomný vzťah dojednaný na dobu určitú do 31.11.2034. Žiadateľ nemá voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadne finančné nedoplatky a má uhradené všetko nájomné, ktoré je ročne upravované o infláciu, pričom za rok 2026 platí súhrnné nájomné vo výške 1443,66 EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 275/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedených na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/17** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **43 m²**,
- **parc. č. 3058/18** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **43 m²**,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu č. 21/96 zo dňa 13.09.1992 v znení dodatku č. 1, za cenu 400,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 86 m² predstavuje sumu **34 400,00 EUR za celý predmet** predaja v prospech kupujúceho **spoločnosť MIPOR, s.r.o.**, so sídlom Mierová 1, Bratislava s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a vklad do katastra nehnuteľností,
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť a kúpna zmluva zanikne (rozvázovacia podmienka).

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

prítomní: 23

za: 21

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 3058/7, 3058/8 a časti pozemku 3058/3 o celkovej výmere 244 m² v k. ú. Dúbravka pre Thanh Hoang Van – NHTQ, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ Thanh Hoang Van - NHTQ požiadal o prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. parc. č. 3058/7, parc. č. 3058/8, parc. č. 3058/9 a časti parc. č. 3058/3. Celková výmera prenájmu je 177 m² pod stavbami a 67m² ako terasou s celoročnou funkciou, o celkovej výmere 244 m², nachádzajúcich sa na Trhovej ulici. Thanh Hoang Van ako fyzická osoba je vlastníkom nehnuteľností, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva zápisom do katastra V-4716/2026 zo dňa 11.03.2026. Jedná sa o stavby so súpisnými číslami 3339, 3370 a 3371, vedených na LV č. 4416, 4417 a 4268. v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka. Predmetom prenájmu nie je budova, nakoľko tá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa, ale len samotné pozemky, pričom nehnuteľnosti bude žiadateľ ďalej prenajímať.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 276/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka zapísaných na LV č. 1381

- **parc. č. 3058/7** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **45 m²**

- **parc. č. 3058/8** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **44 m²**
- **parc. č. 3058/9** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **88 m²**
- **a časti pozemku parc. č. 3058/3** – ostatná plocha, vo výmere **67 m²**

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu č. 21/96 zo dňa 13.09.1992 v znení dodatku č. 1, za **cenu ročného nájomného 4 984,31 EUR za celý predmet prenájmu** (t. z. 1102,15 EUR/rok za pozemok pod terasou a 3 882,18 EUR/rok za pozemok pod budovou), **v prospech žiadateľa Thanh Hoang Van – NHTQ, IČO: 43 348 718, so sídlom Škultétyho 243/4, Ivanka pri Dunaji** na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2030, s podmienkami, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- nájomca vysporiada všetky záväzky od nadobudnutia nehnuteľnosti vo vlastníctva (od 11.03.2026) z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov do platnosti zmluvy,
- výška nájomného sa bude jednostranne upravovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne vždy k 01.01., prvá úprava nájomu bude k 01.01.2027.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že sa na pozemkoch parc. č. 3058/7, 3058/8, a 3058/9 nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa a na pozemkoch 3058/27, 3058/28, 3058/29 sa nachádza celoročná terasa k prevádzke.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:23

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21 o výmere 6 m² v k. ú. Dúbravka pre spoločnosť Alza.sk s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že spoločnosť Alza.sk s. r. o., požiadala o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2375/21, ktorý je vedený na LV č. 1631 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom umiestnenia Alzaboxu – výdajného balíkového.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 277/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedenom na LV č. 1631,

- **parc. č. 2375/21** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **6 m²**

ktorý je vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/mesiac, čo pri celkovej výmere 6 m² predstavuje sumu **1 440,00 EUR za rok pre spoločnosť Alza.sk s. r. o.**, IČO: 36 562 939, so sídlom Karadžičova 8, Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2036, s podmienkami, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
- výška nájomného sa bude jednostranne upravovať v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne vždy k 01.01., prvá úprava nájomu bude k 01.01.2027.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na predmetnej časti pozemku balíkomat, ktorý bude následne prevádzkovať.

Hlasovanie:

prítomní: 23

za: 21

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasovali: 1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na nájom kancelárie č. 147A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti Marti a. s. na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že spoločnosť Marti a. s. požiadala o možnosť užívať nebytový priestor – kanceláriu č. 147A vo výmere 12,50 m². Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka. Žiadateľ má záujem užívať priestory na podnikateľské účely ako kancelárske priestory.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 278/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru – kancelárie č. 147/A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti **Marti, a. s.**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t. z. za **875,00 EUR** za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške mesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. Článku. 11 ods. 4 A písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou ako nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní:23 za:23 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 279/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka

prenájom pozemkov – záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	cena m ² /rok	lokalita	Nájomca
C-KN	4071/1 a 4071/2	358 25	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Vladimír Topercer
E-KN	3191/300 – časť	198	2,00€	Dúbravčice	Martin Jaščúr
E-KN	3191/300 - časť	101	2,00€	Dúbravčice	Pavol Abrman
E-KN	3191/300 - časť	22	2,00€	Dúbravčice	Jana Harachová
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	270	2,00€	Dúbravčice	Marta Húdeková
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	108	2,00€	Dúbravčice	Štefan Vencel
E-KN	3191/200 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Juraj Švec
C-KN	3418/6	43	2,00€	Dúbravčice	Tatjana Tirjaková
E-KN	2486/300 - časť	4	2,00€	Dúbravčice	Rudolf Zednikovič
E-KN	2486 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Svetlana Ondrovičova
C-KN	3401/101 – časť	173	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Grič
C-KN	3401/1 – časť	34	2,50€	Tesla Elektroakustika	Jaroslav Šamšon
C-KN	3401/1 – časť 3401/105 - časť	14	2,50€	Tesla Elektroakustika	Roman Homola a Beáta Homolová
C-KN	3401/101 – časť 3401/99 – časť	35	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Zatloukal
C-KN	3401/106 – časť 3401/107 – časť	243	2,50€	Tesla Elektroakustika	Branislav Gajdoš
C-KN	3401/1 – časť	160	2,50€	Tesla Elektroakustika	Júlia Sabóová
C-KN	3401/105 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Peter Klačko
C-KN	3401/110 – časť	83	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Korček
C-KN	3401/103 – časť 3401/102 – časť	247	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mária Szeiszová
C-KN	3401/101 – časť 3401/102 – časť	249	2,50€	Tesla Elektroakustika	Lucia Chmelová
C-KN	3401/105 – časť 3401/110 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ing. Pavol Palka
C-KN	3401/102 – časť 3401/103 – časť	182	2,50€	Tesla Elektroakustika	Soňa Fontanyiová
C-KN	3401/103 – časť 3401/110 – časť	17	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mariana Ondrášková
C-KN	3401/99 – časť	55	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Konečný
C-KN	3401/99 – časť	180	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ján Vozár
C-KN	3401/101 – časť	52	2,50€	Tesla Elektroakustika	Brigida Gajdošová
C-KN	2401/112 – časť	181	1,50€	Hrubý breh – Horné Krčace	František Golian

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na dobu 10 rokov, s podmienkou, že:

- nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 11 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, ako pozemky určené na záhradkárске a rekreačné účely prenechané do dočasného užívania, ktoré je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe môže nájomca len so súhlasom prenajímateľa. Pričom pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov.

Hlasovanie:

prítomní:23

za:22

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v komisiách Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že Mgr. Eva Tiňová sa vzdala členstva v Komisii sociálno-zdravotnej z radov neposlancov, z pracovných dôvodov, ku dňu 31.08.2026. K dnešnému dňu má komisia 4 členov z radov poslancov a 3 členov z radov neposlancov. Ing. Mojmír Šporer sa vzdal členstva v Komisii územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít z radov neposlancov, z osobných dôvodov, ku dňu 30.06.2026. K dnešnému dňu má komisia 3 členov z radov neposlancov a 5 členov z radov poslancov.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestneho zastupiteľstva žiadne pripomienky.

Uznesenie MZ č. 280/2026

zo dňa 22.09.2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie

vzdanie sa členstva v komisiách Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to:

1. Komisia sociálno-zdravotná - Mgr. Eva Tiňová,
2. Komisia územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít – Ing. Mojmír Šporer.

Hlasovanie:*prítomní:23**za:23**proti:0**zdržali sa:0**nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 15**Interpelácie poslancov miestneho zastupiteľstva**

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

- - -

K bodu č. 16**Rôzne**

- Ing. Rastislav Bagar predstavil prítomným poslancom organizačnú štruktúru Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, platnú od 1.9.2026
- starosta mestskej časti poďakoval poslancom miestneho zastupiteľstva za 4-ročnú spoluprácu a pozval ich na Dúbravské hody

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 19. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. PhDr. Štefan Maceják, PhD., poslanec miestneho zastupiteľstva
2. Maroš Repík, poslanec miestneho zastupiteľstva

Za správnosť zápisnice: JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia